



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI
Secretaria Municipal de Planejamento e do Meio-Ambiente

MEMORIAL DESCRITIVO

1. IDENTIFICAÇÃO

Obra	Centro Administrativo – Av. 10 de Abril
Local	Local Público – Itacurubi/RS
Órgão	Secretaria Municipal de Planejamento e do Meio-Ambiente
Período	Julho / 2018.

2. GENERALIDADES

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo especificar informações contidas nos projetos, como materiais a serem utilizados, normas a serem seguidas e os serviços a serem executados na obra. Este memorial está de acordo com o material entregue pelo profissional Arquiteto Eduardo Tusi Braga para execução da obra em questão.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Nesta segunda etapa serão executados os serviços de alvenaria de vedação das **paredes externas (inclusive paredes sanitários), platibanda e cobertura**. A obra tem uma área total de 1030,00 m² construídos, constituído por pavimento térreo, 1º e 2º pavimento tipo e caixa d'água. Trata-se de uma obra de grande porte que visa ter um baixo impacto, situada na Av. 10 de Abril no município de Itacurubi-RS.

3.1. SERVIÇOS INICIAIS

3.1.1 Serviços técnicos

Far-se-á presente um profissional (engenheiro ou arquiteto) da empresa durante todo o processo de realização da construção, o mesmo será responsável pela execução dos serviços que compõem a obra em questão, juntamente com a ART ou RRT de responsabilidade técnica. O acompanhamento também será realizado pela equipe de fiscalização do órgão interessado.

3.1.2 Serviços preliminares

Para o perfeito funcionamento da obra serão realizadas cópias e plotagens pela empresa executora de todos os documentos e projetos referentes à construção que será realizada e sua legalização. Sempre se fará presente no canteiro uma cópia dos memoriais e seus projetos para uso dos trabalhadores e seus esclarecimentos.

3.1.3 Instalações provisórias

Para acesso e isolamento do canteiro de obra será utilizado tapumes de compensado com dimensão de 2,20m x 1,10m x 6mm e o comprimento correspondente ao perímetro do



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI

Secretaria Municipal de Planejamento e do Meio-Ambiente

terreno. O tapume será executado por um servente que fixará as placas com pregos 16 x 24 em caibros de tamanho 7,00 x 5,00 cm que serão pregados em paus roliços, enterrados no chão de 80 em 80 cm. Para entrada e saída da obra se fará um portão com as mesmas placas de compensado do tapume, com as seguintes dimensões: 4,40 x 2,20 m, este terá fixado dobradiças para seu perfeito funcionamento.

Será fixada também, a placa de responsabilidade técnica, com os cadastros dos responsáveis técnicos pela construção e o número da obra registrada, esta terá como dimensões mínimas: 1,20 x 0,85 m.

Executar-se-á galpão provisório visando atender as necessidades de depósito, como guarda de ferramentas, guarda de cimento e outros produtos perecíveis ou de maior valor, também para guarda de plantas, licenças, notas fiscais. Ressalta-se que a prefeitura não se responsabilizará por qualquer dano nos materiais depositados na obra. A execução desta será realizada seguindo rigorosamente as plantas do projeto arquitetônico.

3.1.4 Máquinas e ferramentas:

Ficará a cargo da empresa a disponibilização de todos os tipos de máquinas, ferramentas e equipamentos necessários para execução da obra. Ressalta-se que estes, devem ser testados antes de serem utilizados e passar por periódica manutenção. O manuseio das ferramentas deve ser feito por profissionais habilitados e devidamente protegidos pelo uso de EPI'S.

3.1.5 Limpeza da obra

Diariamente se procederá à limpeza da obra, removendo o entulho resultante, tanto no interior da mesma, como no canteiro de serviço. É de vital importância que o canteiro de obras mantenha-se sempre limpo, com suas vias de circulação livres de quaisquer empecilhos que dificultem a passagem dos operários, como também dos materiais.

4. FECHAMENTOS

4.1 Externos

As alvenarias terão as espessuras indicadas no projeto e serão executadas de acordo com o mesmo. Apresentarão prumo e alinhamento perfeitos, fiadas e niveladas, com a espessura das juntas compatíveis com os materiais utilizados, e seguir as demais especificações da norma NBR 15.270 – Blocos para Alvenaria de Vedação. Deverão ser verificadas possíveis diferenças de nível no projeto. Somente serão descontados os vãos superiores a 2,00m².

Além das paredes externas, as paredes dos sanitários e da casa de máquinas também serão executadas.

4.1.1 Tijolos furados cerâmicos:

As paredes de elevação externas terão espessura de 15 cm acabadas, composta por alvenaria de tijolos cerâmicos 6 (seis) furos, dimensão 9x14x19 cm, juntas de 1,5 mm e traço de 1:2:8, cimento, cal hidratada e areia média.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI

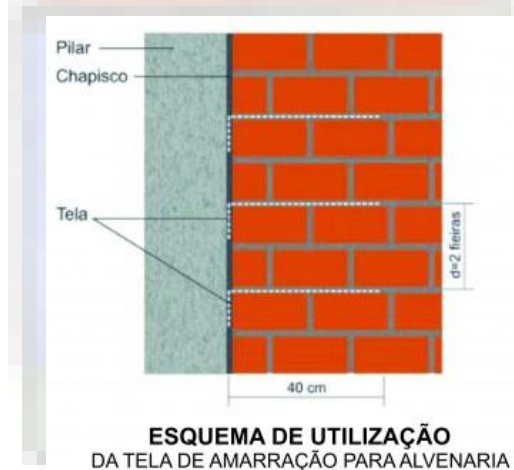
Secretaria Municipal de Planejamento e do Meio-Ambiente

4.1.2 Verga e contra verga:

A verga e contra verga dos vãos das portas e janelas serão executadas com concreto, traço 1:3 (cimento e areia), obtendo primeiramente uma mistura homogênea, para em seguida serem acrescidas brita e água. Utilizam-se quatro barras de aço CA-50 de 6.3 mm passando no mínimo 40 cm além da medida de todos os vãos, evitando assim, trincas e fissuras nas aberturas. Após a conclusão da contraverga, deve ser feito um escoramento de madeira com a mesma altura do vão, que só pode ser retirado após a cura do concreto, o que leva dez dias.

4.1.2 Amarração das alvenarias:

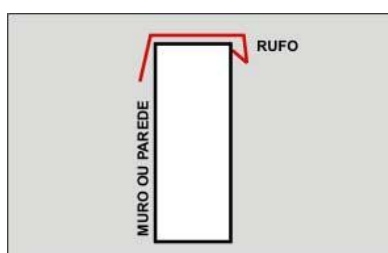
Deverá ser executada a amarração entre a alvenaria e os pilares com tela soldada parafusada ao pilar (tela galvanizada) a cada duas fiadas, de acordo com a figura abaixo.



5. COBERTURA

5.1 Platibanda

Na cobertura será executado pilaretes (15x20 cm) de concreto para a devida estabilidade da platibanda, estes deverão seguir o alinhamento dos pilares do pavimento anterior ou então ser executados a cada 2,50 metros de distância, com armação de 10.0 mm e estribos de 5.0 mm, concreto fck de 20 Mpa e cinta de amarração convenientemente armada. A platibanda terá altura de 1.10 m e será composta por rufos pingadeira corte 28 cm, como apresenta a figura a seguir.





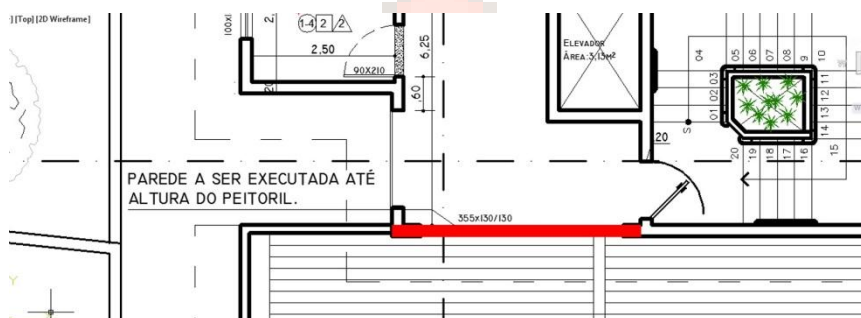
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI

Secretaria Municipal de Planejamento e do Meio-Ambiente

5.2 Revestimentos Platibanda

A platibanda deverá receber o revestimento interno e externo composto por chapisco traço 1:4 e massa única traço 1:2:8, e posteriormente ser executada a estrutura de madeira e telhas, ficando assim, finalizada para o recebimento da pintura nas próximas fases. Além da alvenaria da platibanda, as paredes que compõe a parte inferior da casa de maquinas e a parede do primeiro pavimento que está em torno do telhado (figura) também serão vedadas e revestidas, para a correta execução da cobertura no seu entorno.



5.3 Cobertura

5.3.1 Estrutura:

A estrutura da cobertura será de madeira de pinho, formada por tesouras e terças em madeira, e devem comportar o peso e esforços condizentes ao caso. Toda estrutura receberá um fundo anti-cupim. O vão livre máximo entre as tesouras e a inclinação mínima da telha escolhida e a sobreposição correta das telhas (comprimento e largura) devem estar de acordo com as instruções do fabricante.

5.3.2 Telhas:

As telhas serão de fibrocimento onduladas 6,00 mm. Estas devem ser instaladas atendendo a todas as exigências e especificação do fabricante, com os materiais auxiliares e inclinação adequada. Será composta por rufos ondulados de 6,00 mm, acompanhando as cumeeiras fornecidas pelo mesmo fabricante das telhas.

5.3.3 Calhas:

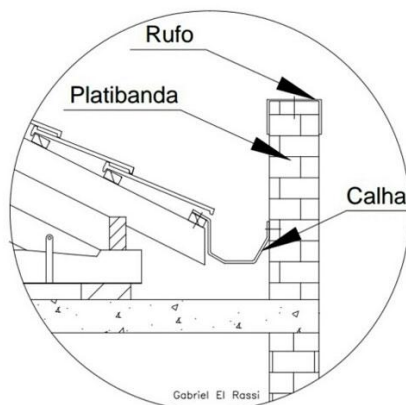
Haverá calhas laterais na cobertura do térreo e segundo pavimento, em chapa de aço galvanizada, com largura e profundidades conforme calculado no projeto hidrossanitário e executado como apresenta a figura a seguir. Ainda, deverá ter declividade para os condutores pluviais e ser obrigatório à instalação de dispositivo tipo (ladrão) para em caso de obstrução das descidas d'água.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

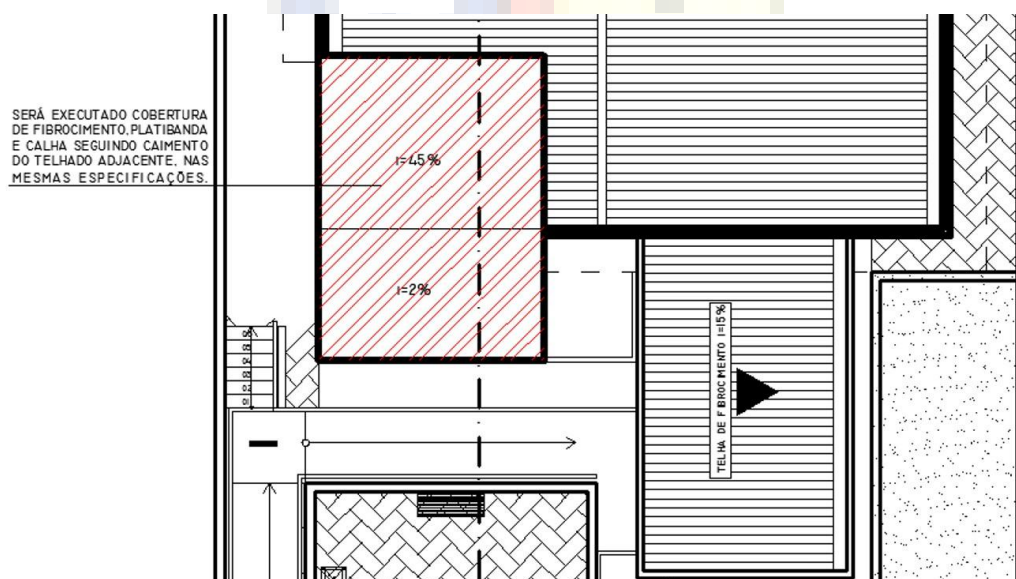
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI

Secretaria Municipal de Planejamento e do Meio-Ambiente



5.3.4 Observação referente à cobertura:

Salientamos que a laje destacada em vermelho receberá cobertura de fibrocimento e calha. A platibanda será executada apenas nas áreas externas, compondo um único telhado com as mesmas especificações da cobertura adjacente.



6. IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverão ser impermeabilizadas com cimento cristalizante as vigas baldrame do pavimento térreo, seguindo as indicações de aplicação do fabricante. Deverá ser impermeabilizado o beiral que se projeta a 0,50 metros para fora da edificação na fachada frontal e lateral, com manta asfáltica branca, com adição de polímeros, espessura final de aplicação 3,00 mm, em quantas demãos for necessária para atingir (Vedapren ou similar),



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI

Secretaria Municipal de Planejamento e do Meio-Ambiente

específico para lajes expostas ao sol, sem tráfego. Deverão ser tomados cuidados específicos na impermeabilização junto aos ralos e no encontro da laje com a platibanda. Todas as impermeabilizações deverão oferecer garantia ao proprietário, de, no mínimo, 05 anos de uso da edificação.

7. ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue limpa, livre de entulhos.

Joana Casalini
Engenheira Civil – CREA RS 216642

Marina de Lima
Arquiteta e Urbanista – CAU A76966-5

JOSÉ RUBEM LOUREIRO CORREIA
Prefeito Municipal de Itacurubi

